

景茂风采

景茂集团
JINGMAO GROUP
与你创享 无限生活

第7期

J I N G M A O F E N G C A I

总编: 集团公司高层管理人员 责任编辑: 集团行政部/策划部 电话: 028-85563888

01版 第一播报

02版 员工天地

03版 沟通与共享

04版 资讯前沿

景茂集团五周年庆典

五年虽有期, 前程却无限! 8月26日晚, 景茂集团领导嘉宾、成都达州商会领导、成都开江商会领导、友好合作伙伴以及集团公司全体员工1000余人在川投国际酒店共享晚宴。随后在景茂名都项目广场欢聚一堂, 隆重举行了以“景情五载·风华正茂”为主题的公司成立五周年庆典活动。

在晚宴上, 集团董事长熊正宽先生上台致辞, 感谢各位友好合作伙伴、商会朋友及所有来宾一直以来对景茂集团发展的关心与支持, 感谢广大员工为公司发展付出的辛勤劳动以及员工家属的支持! 展望未来, 殷切期望所有朋友与合作伙伴携手同心, 共创辉煌。

成都达州商会发来贺信表示祝贺; 开江驻蓉老协张书记热情致辞, 表达了衷心的感谢, 并向景茂集团董事长夫妇赠送了《辉煌五载再创未来》牌匾。

晚会于晚上8点准时开始, 由四川电视台主持人段宇、成都电视台主持人罗雪莹联袂主持。大型原创节目《鼓舞飞扬》拉开了晚会的序幕, 掀起了晚会热闹欢腾的气氛。京剧、杂技、荧光芭蕾、金沙音乐剧、Michael Jackson模仿秀, 还有魔术师杨屹的魔幻表演……, 整场晚会高潮迭起, 掌声笑声不绝于耳, 精彩纷呈。景茂员工倾情表演的情景剧《客户你早》, 更是表现出集团“与你创想无限生活, 改善你我的生活品质”所做的努力和郑重承诺。

晚会还设置了多项丰厚奖品, 在与观众互动的巧问巧答送礼物环节, 主持人的幽默给全场带来了阵阵欢声笑语。

整场晚会沉浸在一片欢乐、喜庆的海洋之中, 灯光璀璨绚丽, 服饰华丽多彩, 演员们激情飞扬, 定格成了一道靓丽的风景, 并在全场齐声唱起的生日祝福中落下帷幕。

本次大型庆典活动组织严密, 安全有序, 各部门全力支持, 现场气氛十分热烈, 受到了各位来宾、客户和全体景茂人的一致好评, 相信庆典活动的成功举办必将进一步激励全体景茂员工, 不断努力, 锐意进取, 在未来的工作中再创佳绩。



景茂集团大事记

- 2004年10月20日 成都天瑞置业有限公司正式成立
 - 2009年2月28日 景茂集团在成都的第一个房地产项目——景茂名都项目正式开盘
 - 2009年6月8日 景茂地产办公地点正式搬迁至四川高速大厦, 同日举行了隆重的乔迁庆典活动
 - 2009年11月20、21日 景茂地产拓展培训冬季燃激情
 - 2009年11月25日 四川景知物业服务服务有限公司正式成立
 - 2010年5月18日 景茂地产正式搬迁至丰都国际广场
 - 2010年12月18日 景茂城项目盛大开盘暨售罄
-
- 2009-2010
- 2011年1月 公司购得景茂名都200亩土地
 - 2011年3月14日 成都茂辉商贸有限公司正式成立
 - 2011年3月15日 四川省景茂建筑工程有限公司正式成立
 - 2011年4月22日 成都高峰劳务有限公司正式成立
 - 2011年8月3日 熊正宽董事长被任命为四川省房地产协会常务理事
 - 2011年8月26日 四川省景茂置业集团有限公司正式成立, 并成功举行集团公司暨景茂地产成立三周年庆典大会
 - 2011年12月3日 景茂名都一期项目盛大开盘
 - 2011年12月 熊正宽董事长被任命为成都市达州商会的会长

-
- 2010
- 2012年3月 集团公司优化管理结构, 调整公司领导管理分工, 并正式推行目标计划及绩效考核体系
 - 2012年3月 熊正宽董事长被开江县工商业联合会评选为副主席
 - 2012年4月21日 景茂名都项目二期二组团盛大开盘, 开盘当天去化率70%
 - 2012年5月 公司组织集团中、高层管理人员述职
 - 2012年6月 公司赞助国际网络慈善
 - 2012年7月21日 集团在建开江县朝晖湖大酒店成功举办《景茂集团2012年半年工作总结大会及年度拓展活动》
 - 2012年8月25日 景茂名都二期一组团盛大开盘, 开盘当天劲销3个多亿元, 创造了2012年度区域乃至成都市场的开盘奇迹
 - 2012年8月26日 景茂集团成功举办了“四海采风, 载誉远航”四周年庆典活动
 - 2012年9月 集团公司董事长熊正宽先生接受成都知名杂志《明日快一周》名人专访

- 2012年9月 集团赞助并参加由央视7套主办、双流县政府承办的第四届电视艺术“美丽新农村”晚会
- 2012年9月 《景茂风采》内刊第一期正式发行
- 2012年9月7日 景茂建筑公司为云南彝良地震灾区奉献爱心捐款
- 2012年9月25日 景茂城项目开始交房, 三天集中交房达到70%, 满意度达90%以上
- 2012年9月26日 四川同乐投资有限公司正式成立, 并在集团总部6楼办公; 同乐的成立将进一步支持公司的地产开发, 满足开发资金与多元投资的双重需求
- 2012年10月 集团公司、鑫龙实业双双被四川省工商行政管理局授予“2011年守合同重信用企业”
- 2012年12月 景茂名都项目二期二组团盛大开盘, 开盘当天去化率为70%, 奠定了区“销售冠军”的标杆地位
- 2012年12月 鑫龙实业被双流县建设局授予“2012年度优秀房地产开发企业”
- 2012年12月 景茂城项目商业运营伙伴“海伦酒店”及“中国银行双流华府支行”隆重开业
- 2012年12月20日 熊正宽董事长当选为成都市达州商会常务副会长
- 2012年12月24日 开江县“两会”到我司慰问演出, 并向熊正宽董事长、陈茂菊副董事长赠送“情深谊长, 义薄云天”锦旗

-
- 2012
- 2013年1月17日 景茂名都一期一、二、三、4、5号楼全面通过竣工验收
 - 2013年3月1日 成功竞拍倒景茂东郊地块
 - 2013年3月15日 成功竞拍倒景茂东郊地块
 - 2013年3月19日 成都市景茂时代投资有限公司正式成立
 - 2013年3月22日 成都市景发投资有限公司正式成立
 - 2013年4月24日 组织全体员工对芦山地震受灾人民捐款
 - 2013年4月26日 组织公司员工前往黑龙潭春游
 - 2013年6月 景茂西郡项目正式启动
 - 2013年6月19日 成都峻茂建筑工程有限公司正式成立
 - 2013年6月19日 成都辰易景茂商贸有限公司正式成立
 - 2013年7月12日 集团公司组织2013年半年总结大会

-
- 2013
- 2013年7月12日 集团公司组织2013年半年总结大会

争分夺秒抢工期 一丝不苟创精品

景茂雍水岸开盘在即,为加快施工进度,争取宝贵的时间,确保施工节点工期,公司坚持紧密围绕施工的各项指标,以“抢工期、保安全、保质量”为目标,从严管理,强力推进。

2013年6月,公司董事长召开全体参建单位动员大会,号召大家以更加饱满的热情、更加激情的拼搏,全心奉献,誓夺雍水岸盛大开盘“攻坚战”的全面胜利。

雍水岸项目全员自今年5月起就铆足了干劲,以打大仗、打恶仗的充分思想准备,做到攻坚不怕难、克难不畏险。雍水岸项目经理左明国同志更是带领项目全体人员亲自驻场,没有休息日,没有节假日,倒排进度目标计划,每天现场召开推进工程进度协调会,要求施工单位现场负责人严守工地,随时调度,有效整合施工现场人、物、机等各种资源。

雍水岸一期一二期现在是整个雍水岸项目的重中之重,抢晴天、战雨天,八月的太阳犹如一个巨大的火炉,管理现场的土建工程师不会因为太阳大而退缩,经常正在热浪里安排工作就被突如其来暴雨淋个落汤鸡。恶劣的天气考验着现场每一位工作人员,工作中遇到的各种问题也检验着我们每一位景茂人的工作能力。雍水岸二期二组有一根直径14米深埋于6#7#楼位置的市政污水管,由于年久久远加上08年地震对该管道的损害,造成了现在管道变形严重、管壁破裂。二组进行土方开挖时,工程部发现因7月以来成都突然暴雨增多,污水量急剧增加,而污水处理厂每天处理污水的量有限,导致水位急剧上涨,污水从破裂的管壁倒灌进了基坑,致使基坑被淹,6#、7#楼的基础施工也随之搁浅。最后经项目部、监理单位及公司相关部门领导现场指挥抢险,拿出了将污水管进行改管处理的方案。在方案的实施过程中还改市政污水管牵涉部门较多,雍水岸项目经理左明国同志通过与污水处理厂、农家乡、水务局、街道办等相关单位进行协调,最终解决了这个难题。土方外运因证件未办理完成,城管领导也是蹲守在雍水岸的施工门口,左明国同志就日夜协调处理。同时售楼部2、3楼的办公室和样板房装修时间紧,任务重,质量要求高,现场需协调的问题时常出现,负责装饰、安装的工程师陆书同志每天楼上楼下马不停蹄的解决各项问题:销售中心的水、电、监控,样板房装饰、安装、空调全由他一个人协调,特别是电梯,一个老大难的问题,配合态度差,通过陆书同志的积极耐心的协调,现在样板房已经施工完成,移交物管并投入使用。

通过大家在这段时间的努力和参建单位的积极配合,目前雍水岸一期一二期10#楼基础浇筑正在浇筑土浇筑;一期二组污水管迁改工程管道埋设已完成100米,埋设部位已经开始回填。

现场每天的工作还有很多,不能一一列举,但我们景茂全体员工心往一处想,劲往一处使,日以继夜,积极做好现场施工进度,将确保工程的顺利开展。



(雍水岸样板房实拍图)

楼市快讯

行业信息

上半年房地产业依然支撑地方政府财政收入。日前,财政部在解释新近发布的前6月财政收入情况时称,地方财政收入增长,主要是前几个月房地产市场成交大幅增加,相关地方税收相应增加。同时,前6个月地方政府性基金收入同比增长41.9%,而在这项统计中,占比最大的是土地出让收入。国有土地使用权出让收入16722亿元,同比增加3292亿元,增长46.3%。

楼市动态

个人购房贷款保持快速增长,增幅同比高达21.1%。据央行19日公布的今年上半年金融机构贷款投向统计报告显示,初步统计,2013年6月末金融机构人民币各项贷款余额63.08万亿元,同比增长14.2%;上半年增加5.00万亿元,同比多增2218亿元。其中,个人购房贷款保持快速增长,6月末该项贷款余额为9.07万亿元,同比增长21.1%,增速比上季度末高3.7个百分点;上半年增加9289亿元,同比多增6473亿元。

政策动向

央行:贷款利率全面放开,无七折下限。中国人民银行19日决定,自2013年7月20日起全面放开金融机构贷款利率管制。取消金融机构贷款利率0.7倍的下限,由金融机构根据商业原则自主确定贷款利率水平,取消票据贴现利率管制,对农村信用社贷款利率不再设立上限。个人住房贷款利率浮动区间暂不作调整。

成都拟出台新规:二环内新房100平米最低配1车位。成都市规划局已拟定修编《成都市规划管理技术规范》,新规目前正处于市民意见征集中,新规中最大亮点在于,新建小区将全面提高停车位配比,其中,二环以内的新建住宅项目每100平米配建车位最低标准,从过去的0.7个提高到1个,二环外则从1个提高到1.2个。

一句话新闻

- 9月13日 由工程部协办,行政人力资源部组织“景茂集团第一届乒乓球比赛”在四川省体育馆热烈开展
- 9月12日 熊正竟董事长接受知名书刊《财富领袖》专访
- 9月25日 OA系统开展试运行,计划10月上线使用
- 9月25日 景茂名都西部概念方案已形成
- 9月25日 熊正竟董事长应邀参加“第十二届世界华商大会”



(操作中,我们干劲十足)

景绣五载 风华正茂

我们景茂人,勇往直前,用智慧开创新的锦绣大道!

我们景茂人,诚信务实,用行动诠释居住的品质价值!

我们景茂人,融合共享,用团结绘制美好的发展蓝图!

我们是一个近300人的大家庭,五年里,我们用勤思巧虑、精雕细琢,筑成了一座座“地产开发”的里程碑。

回首2008年创业伊始,景茂试水郫县楼市,一场突如其来的地震撕裂大地,一落千丈,一将又起,8月份,全球性金融危机接踵而至,成都楼市犹如“蹦极”。

“景茂人”站在十字路口,是选择退避还是前进,纠结于心、志忑于怀,万分焦虑……

在巨大的困难面前,熊董事长夫妇勇敢的站了出来,满怀激情、掷地有声的说:

我们不能输给地震!输给自己!

我们只能迎难而上!开创奇迹!

于是,繁忙的工地上看到了我们“起早贪黑、挥汗如雨”!

但市场的残酷远远超过了我们的想象,在惨淡的销售业绩面前,景茂人度过了漫长而寒冷的2009年冬季。

市场低迷,我们只能自身求变,毅然调整销售策略,创造性的营销到主城区;在哀鸿遍野的市场中摘得了区域销售桂冠的佳绩。

2010年,国五条的出台,无疑对房市又是一场巨大打击,刚有起色的楼市遭受重创,许多开发商纷纷出局。

“景茂”却“逆市而为,谋划城南,在众多品牌房企面前展示勇气”,在“感恩社会,感恩员工,感恩合作伙伴”的承诺中我们共同筑就了“景茂·城果”,创造了三个月销售清盘的楼市奇迹。

“景茂·城果”的胜利让我们清醒的意识到“产品品质才是硬道理,好的销售就要坚持对客户让利”。

2012年,在公司单盘多期开发战略的指引下,景茂依托6800亩公园展示手笔,景茂名都快速入市,规划注重自然、人文、居住的“三位一体”;完善的综合配套,90米的楼间距,简欧式建筑风格中彰显低密。我们致力“以人为本,以客为尊”,舍弃的是丰厚利润,追求的是客户赞誉,有舍必有得,一年内四次开盘,热销30万㎡,用心血铸就了外双楠品质典范楼盘的魅力。

见到了彩虹,那是因为经历了风雨。



但我们并未满足一时的业绩,三个楼盘的成功仅仅代表过去。今年3月,随着拍卖锤的响亮落下,“景茂·雍水岸,东部,西部”将于下半年同时推出,形成了企业发展史上“三盘齐发”战略格局。

一年一个小变化,三年一个大变化,五年一个大变样,景茂以惊人的速度展现勃勃生机。

如今的景茂:

开发、建筑、商业、劳务、投资、物业等13家产业链公司纷纷成立;

银行基金、工程建设、管理咨询、建筑设计等战略伙伴在合作中同舟共济。

业务标准化,管理规范,人才精英化,办公信息化,四化建设逐成体系。

“诚信是立业之本,学习并追求卓越,与客户分享价值,致力做幸福企业”我们不会忘记。

“以人为本、服务社会;与您共享,无限生活”我们将铭记心里。

景茂人,忠于诚信,创新永恒

景茂人,精品铸造,人品同在

景茂人,无比豪迈,挥斥方遒

景茂人,高瞻远瞩,从不畏惧

回顾过去,景绣五载,成绩的取得离不开我、离不开你,我们真诚感谢您!

展望未来,风华正茂,无论市场如何变幻,我们都会将“品牌”与“品质”放在第一!



JING MAO JI TUAN
FENG HUA ZHENG MAO
2013



五年力作

JING MAO JI TUAN
FENG HUA ZHENG MAO
2013



景茂·郎郡

景茂·郎郡位于成都西北方向的团结镇,出三环交大立交,经华桥城欢乐谷沿沙西线可以直达项目,高成都市区仅10多分钟车程,随着沙西线的全面贯通,沙西线两旁的生态能源城镇也不断的扩张!现已有多路公交线路可以直达项目,其交通是相当的便利。

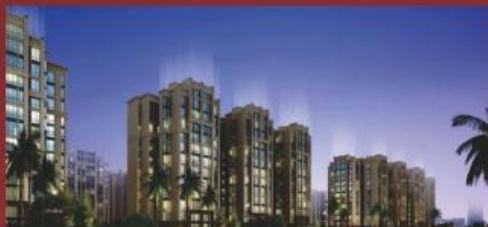
项目背靠毗河渠临川师大成都学院,总占地60亩,建筑面积为5万平方米,绿化率高达40%以上,是一个低密度的高品质小区!



景茂·城果

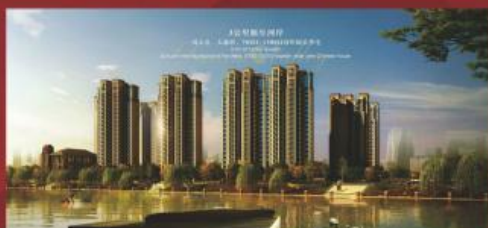
景茂·城果占据成都最具发展前途的国际城南,咫尺毗邻政务中心、两大金融区、国际会展中心、中国第三大领馆区、国际商会、世界五百强总部基地等成都未来发展核心区域,交通便利,教育、购物、娱乐、休闲等配套一应俱全。

项目总规划用地面积30027.74m²,规划总建筑面积277036m²,总容积率为4.0(住宅容积率为3.1),总建筑面积为23.51万,总绿地面积为720.54m²,最适合年轻人置业投资的国际城南大区位,最符合年轻人出行需求的地铁一号线延伸线,最满足青年人玩乐享受的缤纷都会配套,最契合青年人居住需要的空间尺度(超过90%的户型,均为90平米以下),最能让青年人接受的置业成本,共同构成了“青年生活”的完整框架。



景茂·名都

景茂·名都项目是公司在双流新城新双楠开发的又一个高端品质的项目;因项目的地理优势和环境的优越性,景茂·名都成为景茂集团向高端产品进军的新起点。本项目占地104.40亩,现已建成30亩,植身于新双楠3000亩湿地公园中心,在产品形态方面,景茂·名都以13+1的高档风格电梯洋房为主,同时搭配高端企业会所(别墅)、酒店式公寓及集中式商业等,匹配周边完善的教育、休闲、运动、五星级酒店等配套,全方位打造项目的品质,营造舒适的居住环境,也充分照顾市场的投资需求。



景茂·雍水岸

景茂·雍水岸项目总占地75亩,总建筑面积约15万方,景观整体是由2个大的景观组团构成,每个组团的横向间距最宽达到了60M,纵向最高的达到了120M,所有在小区内景观视野是没有任何遮挡的,视野非常的开阔,公司舍去了在建2栋楼的利润,来打造小区景观,旨在为业主提供一个良好、有品质的生活环境。

我们采用目前全球最为时尚的ARTDECO风格,奥纳诺城大厦就是最为典型ARTDECO风格代表作,这种建筑风格在材质使用上非常考究,注重细节,高档的材质配以石材的点缀让我们的建筑历久弥新,经得起雨水的冲刷,日晒雨淋,10年20年以后都会非常突出建筑品质。



景茂·名都东郡

在经过认真细致的现场调查,分析研究和周边环境深入了解,景茂·名都东郡设计力求规划出一个以人为本、多元、有特色及独创性的、富有地域文化内涵和汇集自然、现代审美情趣、并能体现自然、人文和居住三者完美结合的、有一定品位的商业居住综合体。

在总体规划中,我们不仅仅关注本项目内部各组成部分的有机结合,同时亦考虑与周边环境的整体联系,整体性的理念贯彻在内外功能的组织、景观地貌的利用等方面,力求使组团与周边环境形成良性互动,形成较好的用地布局和道路系统、绿化系统和景观系统。



景茂·西郡

景茂·西郡位于成都市双流县东升镇白夹上街与航都大道交界处,三面临城市主干道,总规划建设净用地面积为48006m²,总规划建设面积219697.06m²,经过认真细致的现场调查,分析研究和周边环境的深入了解,我们力求规划出一个以人为本、多元、有特色及独创性的、富有地域文化内涵和汇集自然、现代审美情趣、并能体现自然、人文和商务三者完美结合的、有一定品位的建筑群体,并充分考虑利用地形、朝向、气候、绿化等要素,注重创造优美的环境以及保护周围地区的景观与自然风貌,建筑体量及尺度宜人,让建筑完全融入于环境之中,与环境成为融合共生关系。